

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DU TOURISME ET DE L'ARTISANAT

Direction Générale du Tourisme

Direction de l'Evaluation et du Soutien des projets touristique

وزارة السياحة الصناعة التقليدية والعمل العائلي

المديرية العامة للسياحة

مديرية تقييم و دعم المشاريع السياحية

DEMANDE D'APPROBATION DES PLANS DE PROJETS HOTELIERS

Conformément aux articles N° 46, 47,48 et 49 de la loi N° 99-01 du 06 janvier 1999 fixant les règles relatives à l'hôtellerie

- ❖ Réalisation d'un projet hôtelier touristique
- ❖ Réhabilitation, reconversion ou rénovation de construction
à caractère touristique

I-Dossier Administratif :

- ❖ Une demande d'accords de principe (Ci-joint).
- ❖ Une étude Technico-économique consistante du projet.
- ❖ Une copie de l'acte du terrain ou de concession.
- ❖ Un Certificat d'urbanisme ou un permis de construire pour une construction existante.
- ❖ Statut de la société (en cas d'une personne morale).

II-Dossier Technique :

- ❖ Un plan de situation à l'échelle **1/2000** ou **1/5000**.
- ❖ Un levé topographique du terrain à l'échelle **1/200** ou **1/500**.
- ❖ Les différents niveaux comportant les distributions intérieures et leurs surfaces.
- ❖ Coupe transversale et coupe longitudinale.
- ❖ Les Façades.

Nb :

1-Les règles de construction d'un établissement hôtelier doivent répondre aux normes édicté par le décret exécutif N° 2000-130 du 8 Rabie El Aouel 1421 correspondant au 11 juin 2000 fixa les normes et les conditions de classement en catégories des établissements hôteliers.
(JO n° 35 – Année 2000)

2-Le dossier doit être déposé en trois (03) exemplaires au niveau de la Direction du Tourisme et de l'Artisanat de la Wilaya lieu d'implantation du projet.

Promoteur : Personne physique

Nom : **Prénom :**

Date et lieu de naissance.....

Nationalité :

Adresse :

Tél :

Fax :

E-mail :

❖ **Promoteur : personne morale**

Raison social :

Siège social :

Représentation légale :

Nom : **Prénom :**

Date et lieu de naissance ;.....

Nationalité :

Adresse :

Tél :

Fax :

E-mail :

❖ **Localisation du projet**

- **Zone d'expansion touristique ;**
- **Commune ;**.....
- **Daira ;**.....
- **Wilaya ;**.....
- **Pole touristique ;**.....

❖ **Nature du projet**

- Hôtel
- Motel
- Village de vacances
- Résidence touristique
- Auberge
- Pension
- Chalet
- Meublé du tourisme
- Terrain de camping
- Gite d'étape

❖ **Consistance de projet**

- **Superficie totale ;**.....
- **Délais de réalisation ;**.....
- **Cout du projet ;**.....
- **Taux de l'autofinancement ;**.....
- **Date prévisionnelle de début de travaux ;**.....
- **Nombre d'emploi prévus ;**.....
- **Capacité d'accueil/ lits ;**.....
- **Classement souhaité ;**.....

Signature du promoteur du projet

.....